



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 191**

4 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Μυτιλήνης στο Νότιο Παραδοσιακό τμήμα, στην πολεοδομική ενότητα Σουράδας, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ε. Βενιζέλου - Παπαδιαμάντη - Θ. Μητρέλια - Ολοκ. Καλαβρύτων, στο οποίο βρίσκεται το «αρχοντικό Κατσάνη».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α/ Των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6) και 154, του από 14.7.1999 Π.Δ/γματος (Δ580) «κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας».

β/ Την παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν.2508/1997 «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄124).

2. Το από 25.8.1992 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 1017Δ/7.10.1992) «αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Νοτίου παραδοσιακού τμήματος του Δήμου Μυτιλήνης (Ν.Λέσβου) και ένταξη στο σχέδιο του προυφιστάμενου του 1923 οικισμού Ακλειδιού του ιδίου Δήμου».

3. Τις αριθμ 532/2000 & 533/2000 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

4. Την 2/Α.Φ.τροπ.Μυτιλήνης (14.1.2003) απόφαση Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Βορείου Αιγαίου.

5. Την 1021536/1820/Α0010/3.4.2000 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών.

6. Την από 14.4.2003 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού & Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Το 1/5.5.2003/θέμα 5ο Πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την Δ477/19.12.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του από 25.8.1992 Π. Δγματος (ΦΕΚ 1017Δ΄/7.10.1992) «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου του νοτίου παραδοσιακού τμήματος του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και ένταξη στο σχέδιο του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού Ακλειδιού του ιδιου Δήμου» στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Ε. Βενιζέλου-Παπαδιαμάντη - Θ. Μητρέλια-Ολοκ. Καλαβρύτων στο οποίο βρίσκεται το αρχοντικό Κατσάνη, στην πολεοδομική ενότητα Σουράδας, όπως έχει εγκριθεί από το Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Β. Αιγαίου και συγκεκριμένα.

Α) η μερική κατάργηση των υπαρχουσών Ρ.Γ. και Ο.Γ. του εν λόγω οικοδομικού τετραγώνου και ο καθορισμός νέων, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ως εξής: καταργείται η ρυμοτομική γραμμή (πράσινη γραμμή) (ΑΒΓ) και ορίζεται νέα με τα στοιχεία (ΑαδεΔΓ), επίσης καταργείται η οικοδομική γραμμή (κόκκινη γραμμή) (αβε) και ορίζεται νέα με τα στοιχεία (αδε).

Επιπλέον καταργείται εν μέρει η ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή (ΕμΙ) και ορίζεται νέα ρυμοτομική γραμμή με τα στοιχεία (ΕΖΗΘΙ) και νέα οικοδομική γραμμή με τα στοιχεία (ΕΖθικλ).

Β) ο επανακαθορισμός των ορίων του Νοτίου παραδοσιακού τμήματος του Σχεδίου Πόλεως που συνεπάγεται η παραπάνω μετατόπιση της οικοδομικής και της ρυμοτομικής γραμμής, το οποίο πλέον θα ορίζεται από τη γραμμή ΕΖΗΘ (όριο παραδοσιακού τμήματος), όπως σημειώνεται από την υπηρεσία μας στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε με την αριθμ. 229/2004 πράξη του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Αιγαίου και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Αιγαίου αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

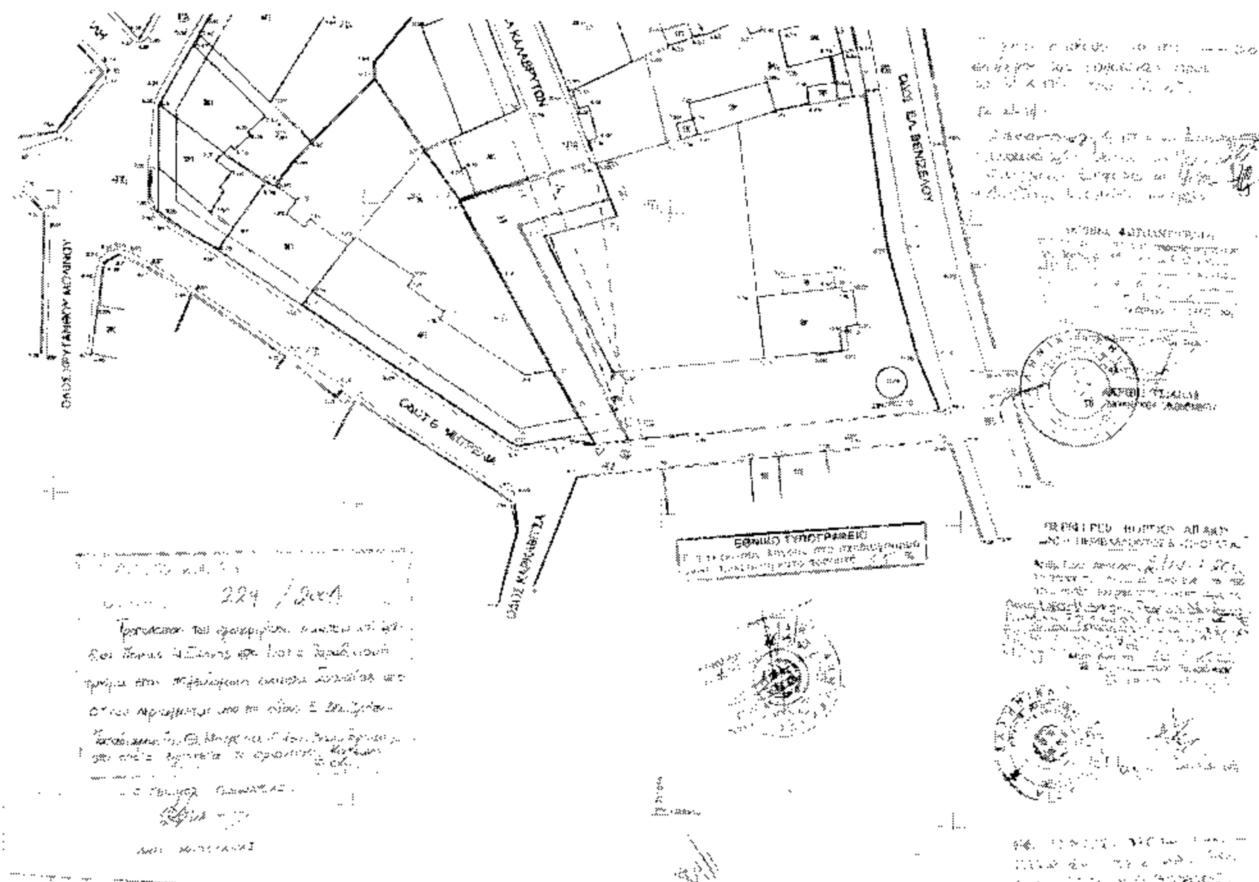
Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/2699 (2)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου λιθόστρωτου μονοπατιού, γνωστό ως «Πατουμένη», που οδηγεί από την τοποθεσία «Καρίνη» στην τοποθεσία «Σταυρί» του Δήμου Αγιάσου της νήσου Λέσβου του Νομού Λέσβου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προ-στέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρ-θρο 2 αυτού.

4. Το αριθ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού όπως ισχύει.

5. Την 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ209/Β11.3.1999). Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή υπουργού».

7. Το φάκελο του κτηρίου του θέματος που διαβιβάστηκε από με την 676/24.2.2004 (αριθ. πρωτ. 2456/24.2.2004 Υπουργείου Αιγαίου) αίτηση του Δήμου Αγιάσου.

8. Την από 25.2.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/ 2456/25.2.2004 έγγραφό μας.

9. Το 688/25.2.2004 (αρ. πρωτ. 2699/ 26.2.2004 Υπουργείου Αιγαίου) έγγραφο του Δήμου Αγιάσου με το οποίο αποδέχονται την αιτιολογική έκθεση.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το λιθόστρωτο μονοπάτι γνωστό ως «Πατουμένη» που οδηγεί από την τοποθεσία «Καρίνη» στην τοποθεσία «Σταυρί» του Δήμου Αγιάσου της νήσου Λέσβου του Νομού Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊ/νο της Δ/νσης Περιβάλλοντος με την ΔΠΕ/2699/26.2.2004 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για ανθρωπογενή σχηματισμό ιδιαίτερης αισθητικής, λειτουργικής και ιστορικής σημασίας.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο λιθόστρωτο μονοπάτι, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός της επίστρωσης του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου λιθόστρωτου μονοπατιού, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας και οι διαστάσεις του.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή και τοποθέτηση περιορισμένων στοιχείων εξοπλισμού στα όρια του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου λιθόστρωτου μονοπατιού, όπως καθιστικά, εξέδρες παρατήρησης κλπ προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι χρήστες του.

5. Για οποιαδήποτε εργασία στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο λιθόστρωτο μονοπάτι καθώς και για την τοποθέτηση εξοπλισμού στα όριά του απαιτείται η έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

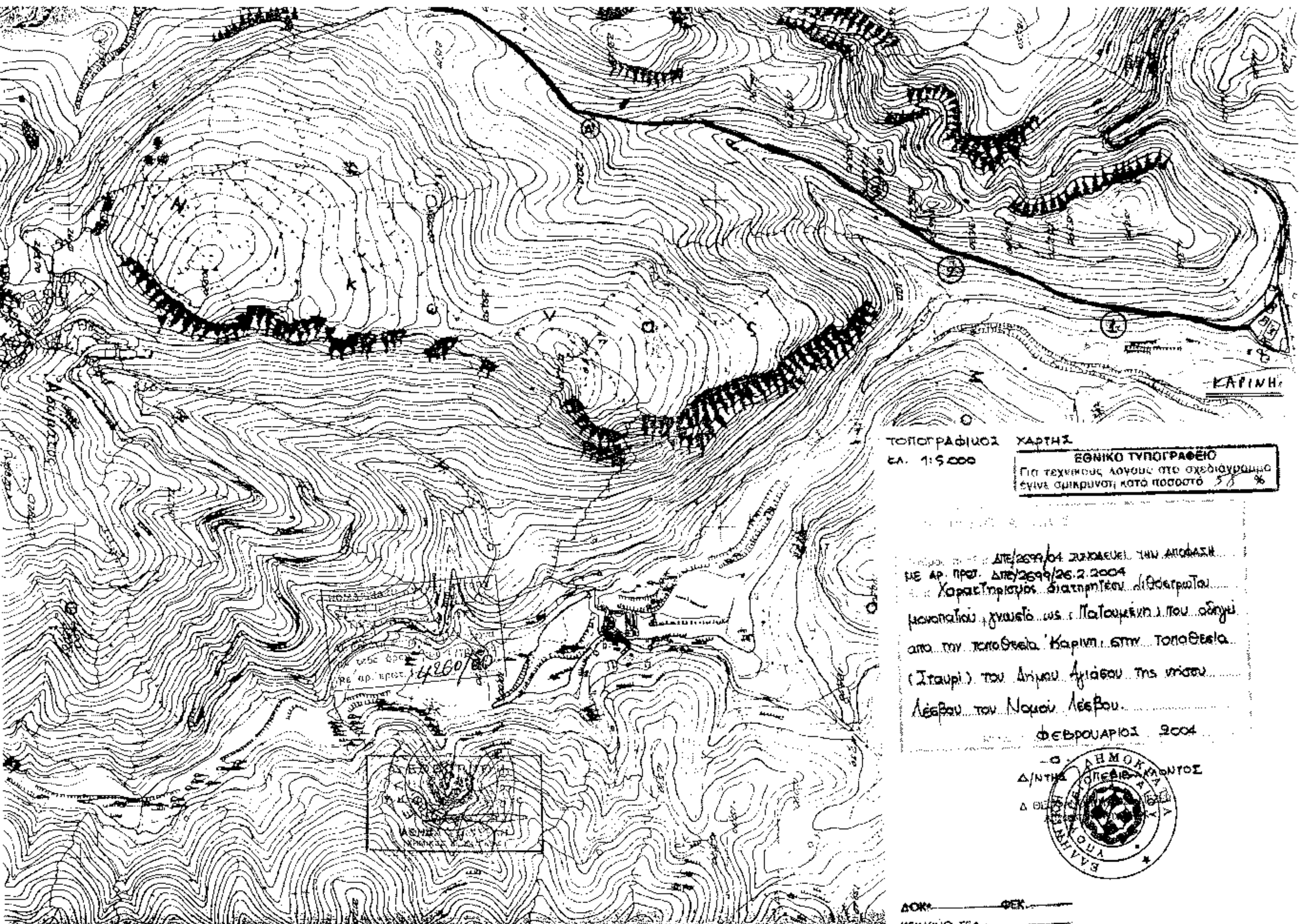
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


ΚΑΡΙΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΕΚ. 1:5000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58 %
ΔΠΕ/2699/04 συνοδεύει την απόφαση
με αρ. πρωτ. ΔΠΕ/2699/26.2.2004
Χαρακτηρισμός διατηρητέου λιθόστρωτου
μονοπατιού γνωστό ως «Πατουμένη» που οδηγεί
από την τοποθεσία 'Καρίνη' στην τοποθεσία
(Σταυρί) του Δήμου Αγιάσου της νήσου
Λέσβου του Νομού Λέσβου.
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004
ΔΟΚ
ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.

Αριθ. ΔΠΕ/2670 (3)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου κτηρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Καβαρνού Αλέξανδρου, που βρίσκεται στον οικισμό Πλωμάρι του Δήμου Πλωμαρίου της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προ-στέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το αριθ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού όπως ισχύει.

5. Την 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ209/Β 11.3.1999). Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή υπουργού».

7. Το φάκελο του κτηρίου του θέματος που κατατέθηκε με την αριθ. πρωτ. 17137/17.12.2003 Υπουργείου Αιγαίου αίτηση του ενδιαφερομένου.

8. Την από 24.2.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το ΔΠΕ/2677/26.2.2004 έγγραφό μας.

9. Το από 25.2.2004 (αρ. πρωτ. 2670/26.2.2004 Υπουργείου Αιγαίου) έγγραφο των ενδιαφερομένων με το οποίο αποδέχονται την αιτιολογική έκθεση.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο κτήριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Αλέξανδρου Καβαρνού που βρίσκεται στον οικισμό Πλωμάρι, Δήμου Πλωμαρίου της νήσου Λέσβου, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/2670/26.2.2004 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής του οικισμού.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η αντικατάσταση του μεταλλικού κουφώματος της πόρτας του εξώστη στον όροφο της νότιας όψης με ξύλινο σύμφωνα με τα υπόλοιπα ανοίγματα του κτηρίου.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

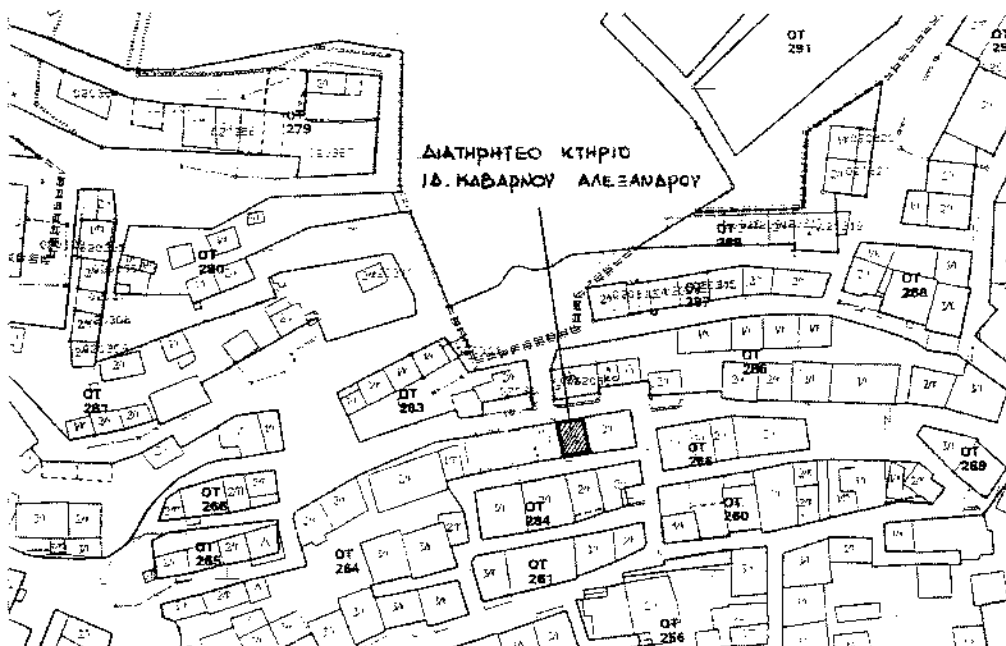
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

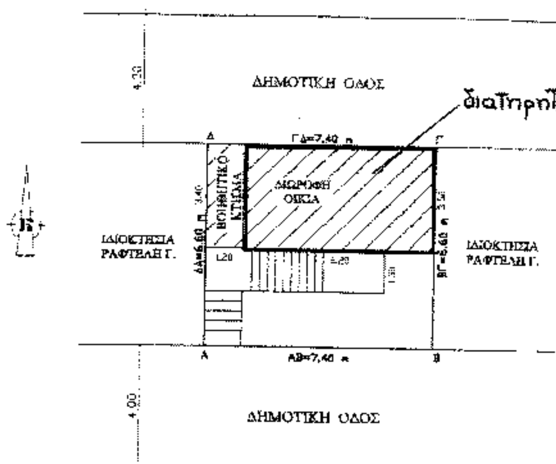
Μυτιλήνη, 26 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ
ΚΛ. 1:1.000



διατηρητέο κτίριο

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΚΑΒΑΡΝΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ.
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΩΜΑΡΙ - ΔΗΜΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ.
ΝΗΣΟΥ ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΔΠΕ/2670/04 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ ΔΠΕ/2670/26-2-2004
Χαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Καβαρνού Αλέξανδρου, που βρίσκεται στον οικισμό Πλωμάρι του Δήμου Πλωμαρίου της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004
-Ο-
Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

204/3

Αριθ. ΔΠΕ/2587 (4)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διώροφου κτιρίου και του αυλότοιχου με την αυλόπορτα, που βρίσκεται στην περιοχή Ακλειδιού στη Μυτιλήνη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ορέστη και Ιφιγένειας Μεταξά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8-3-1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με "Εντολή Υπουργού».

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Υπ. Αιγαίου Νομού Λέσβου με το αριθ. πρωτ. 948/Φ ΣΧΟΠ/9.10.2003 έγγραφό του και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 13643/9.10.2003 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 10.11.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/ 14260/10.11.2003 έγγραφό μας.

9. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατά-ξεις (άρθρο 4,παρ 2 του Ν.1577/85 όπως αντικαταστάθηκε με το άρ-θρο 3 του Ν.2831/2000), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τους ενδιαφερόμενους.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτήριο και ο αυλότοιχος με την αυλόπορτα, που βρίσκεται στην περιοχή Ακλειδιού στη Μυτιλήνη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ορέστη και Ιφιγένειας Μεταξά, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθμ. ΔΠΕ/2587/2004 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής και νεοκλασικής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου διώροφου κτιρίου εφ' όσον δεν αλλοιώνε-ται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο υφιστάμενο ισόγειο κτίσμα κατ' επέκταση του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου διωρόφου κτιρίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτήριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο διώροφο κτίριο, στο ισόγειο κτίσμα κατ' επέκταση αυτού, στον αυλότοιχο με την αυλόπορτα, στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

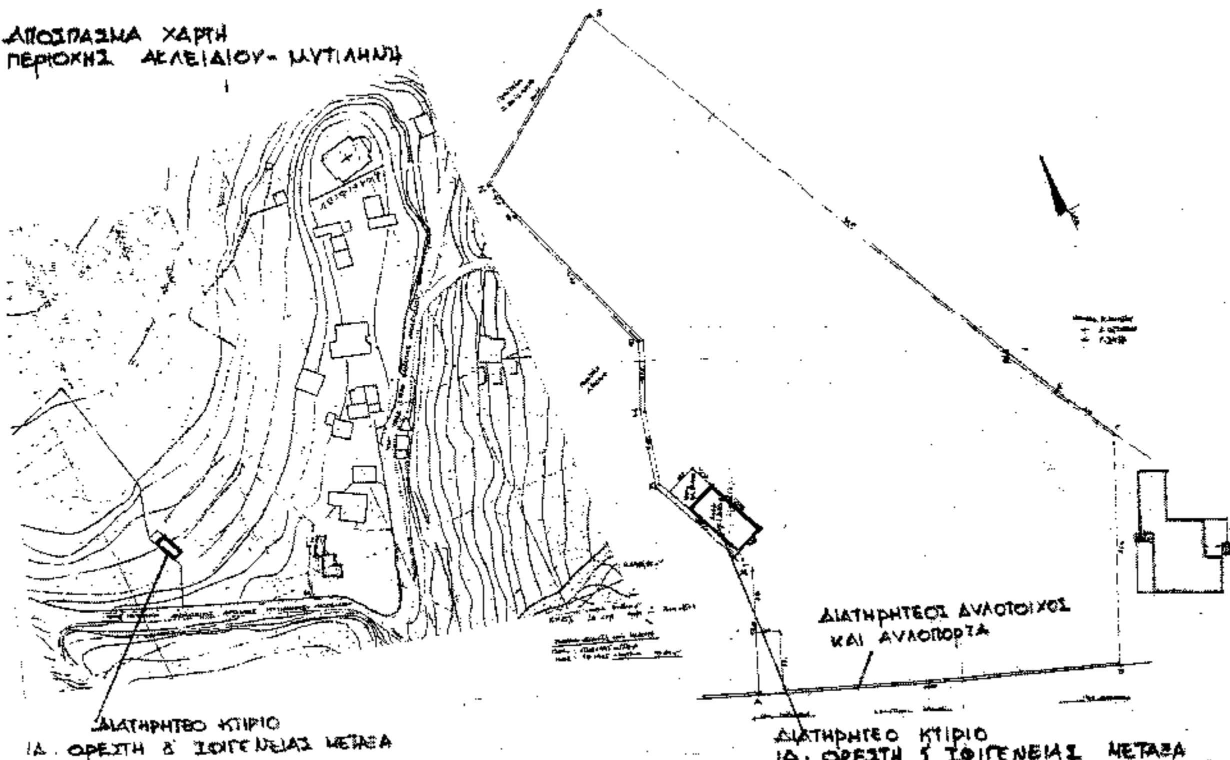
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθμός σχεδίου ΔΠΕ/2587/04 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ ΔΠΕ/2587/25.2.2004

Θέμα: Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διώροφου κτιρίου κ. του αυλότοιχου με την αυλόπορτα, που βρίσκεται στην περιοχή Ακλειδιού στη Μυτιλήνη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ορέστη & Ιφιγένειας Μεταξά και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

204/4